



**Nota van Inlichtingen bij: Exploitatie sportcentrum de Zien en sportzaal De Meet Uitgeest**

**Gepubliceerd onder nummer: PRJ 2100299**

**Datum: 1 maart 2022**

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	BTW aspecten horeca	De inschrijving en exploitatieopzet is exclusief BTW. In De Zien is een horecaruimte. De in rekening te brengen huurprijs de horeca voor de horeca wordt niet belast met BTW?	De horeca wordt btw belast in rekening gebracht omdat van huurder wordt verwacht dat wordt voldaan aan de criteria voor btw belaste verhuur.
2	Inhoud	Niet verrekenbare BTW	Wij gaan uit van het feit dat elke inschrijver excl BTW inschrijft. Zo ook exclusief BTW op kosten (vanwege het sportbesluit is BTW daarop niet verrekenbaar). Geldt voor partijen die de BTW niet kunnen verrekenen (of slechts deels) dat deze achteraf als kostenverhogend kunnen worden meegenomen? Zo nee, bestaat er dan wel een level playing field?	Uitgangspunt is een btw-belaste exploitatie. Dit is ook als eis opgenomen in de aanbesteding als randvoorwaarde. Hiermee wordt het level playing field (van een btw-belaste) exploitatie gehandhaafd.
3	Contract	BTW belaste verhuur versus Sportbesluit	In de huurovereenkomst wordt gesteld dat er sprake is van BTW belaste verhuur. Dat is o.i. strijdig met het Sportbesluit waarin gelegenheid geven tot sportbeoefening is vrijgesteld. Kunt u aangeven waarom u toch kiest voor BTW belaste verhuur?	Omdat de gemeente ook uit gaat van een BTW belaste exploitatie. De btw wetwijziging omtrent sport is niet van toepassing indien aan de voorwaarden voor een commerciële sportexploitatie wordt voldaan. Hiervoor zijn een aantal eisen in de wet opgenomen, voor deze aanbesteding is als eis opgenomen dat de exploitant voldoet aan de voorwaarden die de wet stelt aan een commerciële verhuur
4	Inhoud	Afvoer kanaal frituur/afzuiging	Wanneer is deze voor het laatst gereinigd?	Inschrijver kan er vanuitgaan dat de afvoer kanaal frituur/afzuiging < 3 maanden voor aanvang van de overeenkomst, gereinigd is.
5	Inhoud	Gebruik	Is de dartvereniging nog actief?	Normaliter (pre-corona) gebruikt de overkoepelende organisatie (DVK - Dartvereniging Kennemerland) eens in de twee weken de dartruimte voor competitie. Het gaat dan om een aantal dartbanen en niet de gehele ruimte. Voor het nieuwe seizoen, zijn nog geen afspraken gemaakt met de DVK.
6	Inhoud	Biljart	Is er voor het biljarten een vereniging met een overeenkomst of is het gebruik via de exploitant geregeld? Welke gebruiksvoorwaarden zijn van toepassing?	Er zijn voor het biljarten geen overeenkomsten en/of gebruiksvoorwaarden van toepassing.
7	Inhoud	Tribune sporthal	Is deze tribune in orde en gekeurd?	De tribune is op dit moment niet gekeurd. Gemeente draagt zorg dat de tribune gekeurd is alvorens start van de exploitatie.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
8	Inhoud	sportinventaris	Is is veel afgekeurde sportinvenaris in De Zien. Wordt dit voor overdracht vervangen?	De gemeente heeft de afgekeurde materialen in beeld en is momenteel bezig de nodige financiële middelen aan te vragen bij de gemeenteraad voor onderhoud en vervanging. Het uitgangspunt is om de materialen bij aanvang nieuwe overeenkomst vervangen te hebben dan wel de opdracht verleend te hebben om tot vervanging over te gaan.
9	Inhoud	contracten	Zijn ook de horeca contracten op het moment van overdracht opgezegd?	Alle horeca contracten behalve het biercontract zijn op het moment van overdracht opgezegd. Het biercontract is vertrouwelijk en kan via de berichtenmodule van TenderNed opgevraagd worden, na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring.
10	Inhoud	Over te nemen medewerker	Is de huidige medewerker in bezit van een Sociale Hygiëne, BHV en EHBO diploma?	De huidige medewerker is in het bezit van een diploma Sociale Hygiëne. De huidige medewerker is niet in het bezit van een BHV diploma en is ook niet in het bezit van een geldig EHBO diploma.
11	Inhoud	Personeel	Zijn er sociaal plannen uit het verleden nog van toepassing? Zo ja, wat zijn de afspraken hierin?	Er zijn geen sociale plannen vanuit het verleden van toepassing.
12	Inhoud	Over te nemen medewerker	Zijn de 80 uur per maand de contracturen van de medewerker? Heeft medewerker extra uren gewerkt gemiddeld, zo ja kan medewerker deze uren claimen en hoeveel uur is dit?	De 80 uur per maand zijn contracturen van de over te nemen medewerker. De medewerker werkt van september t/m april tussen de 100 en 110 uur per maand. Van mei t/m augustus werkt ze +/- 24 uur per maand. Er kunnen geen extra uren worden geclaimd.
13	Inhoud	Personeel	Hebben op locatie werkzame personen een Verklaring omtrent gedrag overlegd? En zo ja, met welk screeningsprofiel (welke nummers) wordt er gewerkt?	De werkzame personen op locatie hebben geen Verklaring Omtrent Gedrag overlegd.
14	Inhoud	Personeel	Zijn er medewerkers die niet mee overgaan, maar wel werkzaamheden voor de locatie verrichten? Zo ja, wat doen zij voor werkzaamheden en voor hoeveel uur per week?	Er zijn in de Zien medewerkers die niet mee overgaan maar wel werkzaamheden voor de locatie verrichten. Dit betreft barwerkzaamheden van ongeveer 55 uur per week gedurende de periode van september t/m april. Daarnaast verzorgt de huidige exploitant ook barwerkzaamheden, administratief werk en schoonmaakwerkzaamheden binnen de sport- en tennishal. Ten aanzien van de Meet worden vanuit gemeente onderhouds- en administratieve werkzaamheden verricht door medewerkers die niet mee overgaan. Het betreft naar inschatting zo'n 60 uur op jaarbasis.
15	Inhoud	vrijwilligers	Zijn er vrijwilligers die werkzaamheden uitvoeren? Zo ja, dan ontvangen wij graag de afspraken met betrekking de vrijwilligers (aantal uur/periode/werkzaamheden/vergoeding/opzegtermijn). (ii) Worden de vrijwilligers vervangen bij ziekte/vakantie?	Er zijn geen vrijwilligers die werkzaamheden uitvoeren.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
16	Inhoud	Personeel	Zijn er gedetacheerde of ingehuurd medewerkers werkzaam bij de huidige exploitant? Zo ja, dan ontvangen we graag een overzicht met de afspraken (aantal uur/periode/werkzaamheden/vergoeding/opzegtermijn/fasen)	Er zijn geen gedetacheerde of ingehuurd medewerkers werkzaam bij de huidige exploitant.
17	Inhoud	Personeel	(i) Is de huidige werkgever WGA eigenrisicodrager? (ii) Is de huidige werkgever Ziektewet eigenrisicodrager?	De huidige exploitant van de Zien is WGA eigenrisicodrager en ziektewet eigenrisicodrager.
18	Inhoud	Personeel	Is er een ziekteverzuimverzekering? Zo ja, is er een uitlooprisico voor arbeidsongeschikte medewerker tijdens overnamedatum?	Er is geen ziekteverzuimverzekering
19	Inhoud	Personeel	Zijn er langdurige zieken? Zo ja: Is wet verbetering poortwachter juist uitgevoerd? Wat is het perspectief hiervan? Graag een geanonimiseerd overzicht. Zijn zij via een WGA-hiaat/gat verzekering verzekerd?	Er zijn op dit moment geen langdurig zieken.
20	Inhoud	Personeel	Zijn er individuele schriftelijk, vastgelegde afspraken met de medewerker?	Er zijn naast de arbeidsovereenkomst geen andere afspraken vastgelegd met de over te nemen medewerker.
21	Inhoud	Personeel	Zijn er nog verdere primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden die van toepassing zijn?	De Horeca CAO is van toepassing.
22	Inhoud	Personeel	(i) Wordt er naast de cao horeca nog een bedrijfsreglement gevolgd? Zo ja, wilt u deze dan bijvoegen? (ii) Worden er uitzonderingen gemaakt op de cao horeca (zowel positief als negatief?)	(i) Er wordt naast de horeca CAO geen bedrijfsreglement gevolgd. (ii) Er worden uitzonderingen gemaakt op de CAO horeca. Zie daartoe het uurloon in bijlage 3 bij de exploitatieovereenkomst .
23	Inhoud	Personeel	Zijn er nog andere toeslagen, kostenvergoedingen, etc. van toepassing voor de medewerker?	Nee
24	Inhoud	Personeel	Wat is de schaal van de betreffende medewerker in de cao horeca?	Medewerker cafebedrijf schaal 3, maar het uurloon is hoger dan opgenomen in de cao. Zie ook het antwoord op vraag 22.
25	Inhoud	Personeel	Klopt het dat het om overname van 1 medewerker betreft en dat (bijvoorbeeld) de huidige exploitanten niet onder de wet overgang van onderneming vallen?	Het klopt, enkel de genoemde medewerker dient overgenomen te worden.
26	Inhoud	MJOP	In MJOP VO hfst 73 Vaste keuken voorzieningen is er een post opgenomen "vervangen apparatuur e.d." welke apparatuur betreft dit?	De kosten voor vervangen van apparatuur zijn opgenomen als een stelpost. De post is op basis van verval van de levensduur opgenomen in jaar 2030. Dit heeft betrekking op de ventilatie / luchtbehandeling.
27	Uitvoering	onderhoud De Zien	Zijn er nog plafondplaten voorradig op locatie, speciale kleur i.v.m. nog te leveren uitvoering?	Er zijn geen plafondplaten voorradig op locatie.
28	Inhoud	MJOP	Mogen wij het MJOP in excelbestand ontvangen?	Zie hiervoor bijgevoegde excel bestand.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
29	Inhoud	Onderhoudsrapportages	Mogen wij de volgende rapportages ontvangen: Noodverlichting, blusmiddelen, cv ketels/heaters, PI/PO ketels indien benodigd, scheidingswanden sporthal/zaal, BMI	De beschikbare gegevens welke wij hebben ontvangen van de huidige exploitant zijn bij deze NVI gevoegd als bijlagen. Zie hiervoor het document Bijlagen NVI onderhoud waarin de opvraagbare bijlagen zijn aangegeven.  Enkele documenten zijn vertrouwelijk en zijn op te vragen via de berichten module in Tenderned na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring. De exploitant voert ook een groot deel van onderhoud zelf uit, zoals herstel en controle noodverlichting. (e.e.a. wordt in een logboek door hem bijgehouden.)
30	Inhoud	MJOP	Is het jaaronderhoud voor 2022 reeds in opdracht gegeven door de gemeente bij de onderhoudende partijen.	Het jaaronderhoud voor 2022 is nog niet in opdracht geven, zie ook vraag 31 in deze NVI.
31	Inhoud	MJOP	Zijn de werken uitvoerende gemeente zoals omschreven in het MJOP voor het jaar 2022 al in gang gezet en is de uitvoering gereed voor start exploitatie.	De werkzaamheden omschreven in het MJOP zijn nog niet in opdracht gegeven. De gemeente garandeert niet dat dit voor aanvang exploitatie overeenkomst is uitgevoerd. Wel wordt dit zoveel als mogelijk geprobeerd.
32	Inhoud	tennishal	Hoe wordt groot materieel gelost in de hal? Zit er een overhead deur?	In de sporthal en de tennishal zitten dubbele deuren welke naar een grasstrook buiten leiden, hiervandaan kan de openbare weg worden benaderd.
33	Inhoud	tennishal	Welke voorzieningen m.b.t. brandveiligheid heeft de hal?	Het totale complex De Zien beschikt over een ontruimings installatie. (zie bijlage 6.1 tekening)
34	Inhoud	tennishal	Hoe is de verwarming en ventilatie in de hal geregeld?	De huidige beheerder heeft een digitaal systeem om sturing van verwarming en ventilatie in te stellen. Dit zal worden overgezet naar nieuwe exploitant.
35	Inhoud	tennishal	Wanneer is het nieuwe lichtstelsel in de tennishal opgehangen?	Het lichtstelsel in de tennishal is in 2019 opgehangen.
36	Inhoud	tennishal ondergrond	Wat is de opbouw van de ondergrond in de hal? Wat zit er onder het tapijt?	Voor zover bij aanbestedende dienst bekend, ligt er onder het tapijt in de tennishal een betonnenvloer.
37	Inhoud	Rooster De Zien	In het rooster voor de tennishal staat op enkele dagen 'dubbelcompetitie'. Wordt dit als verenigingsgebruik gezien?	Dubbelcompetitie wordt door de huidige exploitant geregeld en is geen verenigingsgebruik.
38	Inhoud	Horeca	Kunt u aangeven wat de historische horecaomzet was (2018, 2019)?	2017/2018 €155.000 2018/2019 €170.000 2019/2020 €130.000 (i.v.m. corona)
39	Inhoud	Doorlopende overeenkomsten, reclameborden	In sporthal De Zien hangen diverse reclameborden. Zijn hier overeenkomsten voor afgesloten? Bij wie ligt het eigendom van deze reclameborden?	Er zijn geen overeenkomsten afgesloten voor de diverse reclameborden. Het eigendom van de reclameborden ligt bij de adverteerders. De nieuwe exploitant moet zelf nieuwe afspraken maken met de adverteerders, bijvoorbeeld ten aanzien van betaling.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
40	Inhoud	Leidraad sub-gunningcriterium K3	U geeft aan dat de (extra) investeringen die gedaan worden geen onderdeel uit mogen maken van de begroting. (i) Wat is volgens u een extra investering en wat is een investering die wel opgenomen mag worden? (ii) Investerings leiden doorgaans ook tot een hogere omzet (of zoals bij de toelichting op blz 31 van de leidraad hebben ze effect op de exploitatie). Hoe dienen inschrijvers met dit effect om te gaan in de begroting? Indien wel de extra opbrengsten maar niet de investeringskosten opgenomen worden, geeft dit een onjuist beeld van de exploitatiebegroting.	(i) extra is wat niet verplicht is op basis van de Aanbestedingsdocumenten (aanbestedingsleidraad, contracten, etc.) (ii) De extra investeringen die u in criterium K3 benoemt maken geen deel uit van uw prijsaanbieding/begroting. Of daar de door u te verwachten inkomsten vanuit deze investeringen opneemt in de begroting is aan u.
41	Inhoud	Leidraad continuering tennis	U geeft aan dat het verenigingsgebruik door de tennisclubs gecontinueerd dient te worden. De sporthal voorziet ook in de mogelijkheid tot het beoefenen van tennis. Mag de sporthal ook ingezet worden om het tennisgebruik te continueren?	Ja dit mag. Dit dient wel in overleg met de betreffende verenigingen te gebeuren. De exploitant heeft hierin een beslissende stem.
42	Proces	Leidraad tennishal	U geeft aan dat inschrijvers uit dienen te gaan van het continueren van het gebruik door verenigingen en dat na gunning de winnende inschrijver met de verenigingen in gesprek kan gaan over een andere invulling. Deze wijziging kan substantiële invloed hebben op de aanbidding van inschrijvers. Graag hebben wij voorafgaand aan de inschrijving duidelijkheid met betrekking tot de mogelijkheden van de tennishal. (i) heeft u met de verenigingen overleg gehad over een mogelijk andere invulling? zo ja, kunt u hier een gespreksverslag van toevoegen? (ii) zijn inschrijvers vrij met de verenigingen overleg te voeren tijdens de aanbestedingsprocedure?	(i) De gemeente heeft geen overleg gehad met de verenigingen over een mogelijk andere invulling. (ii) Inschrijvers zijn vrij met de verenigingen overleg te voeren tijdens de aanbestedingsprocedure.
43	Inhoud	Exploitatieovereenkomst 5. Bewegingsonderwijs	Kunt u aangeven welke scholen er in het jaar 2021/2022 gebruik maken van boven normatieve uren en zo ja, hoeveel uren dit per week zijn?	In het schooljaar 2021/2022 maakt basisschool Kornak gebruik van 6 boven normatieve uren per week in De Zien. Dat wordt in de huidige situatie oogluikend toegestaan omdat er voor het bewegingsonderwijs niet per uur wordt afgerekend met de huidige exploitant. Het college is met schoolbesturen in overleg om te bepalen dat, vanaf het komend schooljaar (2022/2023), scholen worden gehouden aan het wettelijk recht aan klokuren bewegingsonderwijs. Extra uren zijn vanaf dat moment voor eigen rekening van het schoolbestuur.
44	Inhoud	Exploitatieovereenkomst 5. Bewegingsonderwijs	Kunt u aangeven wat de wettelijke normatieve uren van het bewegingsonderwijs voor het seizoen 2022/2023 zijn?	Dat is nog niet bekend. In maart-april 2022 wordt geïnventariseerd hoeveel leerlingen/groepen de scholen hebben. Aan de hand daarvan wordt bepaald op hoeveel klokuren bewegingsonderwijs men aanspraak kan maken.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
45	Inhoud	Demarcatielijst	In dit document staat o.a. het huurdersonderhoud voor de terreininrichting beschreven. Op basis van de aangeleverde informatie lijkt het dat het omliggende buitenterrein van De Zien niet tot het gehuurde behoort. Kunt u dit bevestigen? Zoniet, kunt u dan een kadastrale tekening toevoegen?	Het buitenterrein van De Zien behoort inderdaad niet tot het gehuurde.
46	Contract	huurovereenkomst 10.2	Wij zijn voornemens, na overleg met de tennisverenigingen, (een deel van) de tennisbanen langjarig te verhuren aan een samenwerkingspartner die hier padelbanen ontwikkelt. Zij verzorgen vervolgens de exploitatie van de padelbanen. Kunt u o.b.v. dit artikel goedkeuring geven over het toestaan van deze vaste verhuur?	De gemeente gaat akkoord mits er voldaan wordt aan de uitgangspunten in de aanbestedingsstukken. Denk aan, niet limitatief, de looptijd van het contract en de bestemming van de accommodatie.
47	Contract	huurovereenkomst artikel 8	Kunt u voor deze artikelen aangeven wat van toepassing is?	Zie aangepaste overeenkomst en toegevoegde bijlagen: - asbest inventarisatie onderzoek van Ingenieursbureau Broomans d.d. 2 september 2021 - verkennend bodemonderzoek mei 2005
48	Contract	huurovereenkomst 10.9	U geeft aan dat huurder elk onderdeel van het gehuurde op ten minste conditieniveau 3 dient te onderhouden. Graag zien wij hier de toevoeging "voor zover zij hier conform de demarcatielijst verantwoordelijk voor is". Verhuurder is namelijk zelf verantwoordelijk voor een substantieel deel van het onderhoud.	Akkoord.
49	Contract	Huurovereenkomst blz 2	Aangegeven wordt dat sportcentrum De Zien circa 3.351 m2 groot is. Op basis van de plattegrond en het MJOP (5.038 m2) klopt dit niet en lijkt het of de tennishal niet is meegenomen.	U heeft gelijk. De totale oppervlakte van sportcentrum de Zien is circa 5.358 m2.
50	Inhoud	Nieuwbouw De Meet	Wordt de nieuwe gymzaal inclusief een complete KVLO-lijst basisinventaris opgeleverd?	De nieuwe gymzaal wordt inclusief inventaris opgeleverd. Het PVE voor de vervangende gymzaal wordt nog ontwikkeld. De gemeente doet dit in overleg met het basisonderwijs en de verenigingen. Wat noodzakelijk is voor het onderwijs wordt in ieder geval opgenomen.
51	Inhoud	Bijlage 1 inspectierapport De Meet	Bij enkele onderdelen staat het advies om in 2022 of 2023 dit onderdeel te vervangen. Welke uitgangspunten kunnen inschrijvers hanteren m.b.t. deze vervanging in relatie tot het realiseren van de nieuwe Meet?	Losse sportinventaris die naar de nieuwe zaal over gezet kan worden, wordt vervangen. Zie ook het antwoord op vraag 50.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
52	Inhoud	Bijlage 1 inspectierapport De Meet	Bij dit inspectierapport zijn diverse handgeschreven opmerkingen geplaatst. Een deel van de afgekeurde inventaris wordt niet vervangen. (i) Is het niet vervangen (en buiten gebruik stellen) van deze inventaris van invloed op de huidige gebruikers? (ii) Behoort de niet vervangen inventaris wél bij de inventaris van de nieuwe Meet? Met andere woorden, schaft de gemeente deze inventaris wel aan voor de nieuwe gymzaal?	i) De inventaris die niet vervangen wordt heeft alleen invloed op onderwijs(gebruik) (niet op verenigingen). De zaal blijft wel voldoende geschikt voor onderwijsgebruik. ii) zie antwoord op vraag 51
53	Inhoud	Bijlage 1 inspectierapport De Zien	Kunnen inschrijvers er van uitgaan dat alle afgekeurde toestellen vervangen zijn voor aanvang van de opdracht?	Zie het antwoord op vraag 8
54	Proces	geschiktheidseisen	Voor het voldoen aan de geschiktheidseisen 'ervaring' maakt de moeder (inschrijver) gebruik van een van haar dochter projectrechtspersonen. Het is daarbij niet de bedoeling dat dan sprake is van onderaanneming of een beroep op een derde omdat de ervaring centraal binnen het concern wordt gedragen. Kan Opdrachtgever deze redenatie bevestigen en staat zij toe dat de moedermaatschappij een van haar dochter rechtspersonen als referent indient zonder dat dus sprake is van onderaanneming of een beroep op een derde?	Nee, dat bevestigen wij niet. Wij zijn ter zake immers (onder meer) gehouden aan het bepaalde in artikel 2.94 lid 1 Aanbestedingswet 2012: Een ondernemer kan zich voor een bepaalde overheidsopdracht beroepen op de technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid van andere natuurlijke personen of rechtspersonen, ongeacht de juridische aard van zijn banden met die natuurlijke personen of rechtspersonen, mits hij aantoont dat hij kan beschikken over de voor de uitvoering van de overheidsopdracht noodzakelijke middelen.
55	Proces	Artikel 1.4	Opdrachtgever eist dat voor het beheer - en exploitatie een aparte speciale project vennootschap dient te worden opgericht voor de uitvoering en sluiting van de opdracht. Op het moment van inschrijving is het voor de potentiële exploitant nog niet zeker of de opdracht wordt gewonnen. Staat de Opdrachtgever toe dat inschrijver inschrijft met de de moedermaatschappij en pas nadat de opdracht is gegund voornoemde geeiste projectvennootschap opricht?	Het is toegestaan om pas nadat de opdracht is gegund de voornoemde geëiste projectvennootschap op te richten.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
56	Contract	Doorlopende contracten 1.1.4	U geeft aan dat er op het moment van overdracht geen doorlopende contracten zijn dan de energiecontracten en het contract met de Fysiotherapie. Kan Opdrachtgever bevestigen dat er geen enkel doorlopend contract is vanuit de gebruikers zoals verenigingen, scholen en andere organisaties en dat behoudens hetgeen als beding is opgenomen in de leidraad Opdrachtnemer een nieuwe gebruiksovereenkomst dient aan te gaan?	De gemeente bevestigt dat er - voor zover bij de gemeente bekend - geen andere doorlopende contracten zijn, anders dan de energiecontracten, het contract met de fysiotherapeut en het contract met de bierbrouwerij (zie ook het antwoord op vraag 9) . De exploitant dient nieuwe gebruikersovereenkomsten op te stellen op basis van hetgeen als beding is opgenomen in de aanbestedingsstukken.
57	Inhoud	Gas en electra Sportzaal de Meet	Graag ontvangen wij de EAN nummer behorende bij de aansluitingen. Daarnaast vernemen wij graag of het hier om een groot- of klein verbruik aansluitingen gaat. Daarnaast is de vraag of ook hier sprake is van een contractovername of dat hier vrij geswitched kan worden op de overnamedatum naar een eigen leverancier( collectief)?	Gas: zie bijlage EAN code gas Elektra: zie bijlage EAN code elektra Het betreft beide klein verbruik. De exploitant neemt de aansluiting over en sluit zelf een energie contract af bij een partij naar eigen inzicht.
58	Inhoud	Parkeerterrein	Als mogelijke toekomstige belanghebbende wensen wij graag inzicht in het onderzoeksrapport dat ons inziens inmiddels plaats heeft moeten vinden naar de parkeersituatie en op milieuhinder van de omliggende gebruikers (het zwembad, de sporthal en de sportvelden).	De onderstaande bijlagen zijn bij deze Nota van Inlichtingen gepubliceerd. - 20210128 Milieuzonering en geluid tijdelijke huisvesting jongen zienlaan - Haalbaarheidsonderzoek parkeren Zienlaan Uitgeest
59	Contract	Energiecontracten Sportcentrum De Zien	Kan Opdrachtgever bevestigen dat de huidige energieleverancier akkoord is met deze contractovername?	De huidige energieleverancier is akkoord met de contractovername.
60	Inhoud	Energiecontracten Sportcentrum De Zien	Graag ontvangen wij ook de de algemene voorwaarden grootzakelijk electra en gas van Essent?	De algemene voorwaarden zijn bij de NVI gepubliceerd.
61	Contract	Energiecontracten Sportcentrum De Zien	Volgens de contractinformatie vallen de beide overeenkomsten onder grootzakelijk. Blijkens de informatie van Essent is het onderdeel Grootzakelijk per 01-10-2021 overgenomen door Eneco. Kan Opdrachtgever bevestigen dat Eneco de huidige leverancier is?	Eneco is de huidige energie leverancier.
62	Contract	Energiecontracten Sportcentrum De Zien	Bij de electra overeenkomst met Essent wordt gesproken over teruglevering. Echter uit de leidraad is niet op te maken dat het huidige sportcentrum daadwerkelijk terug levert, kan Opdrachtgever dit nader toelichten?	Er wordt niet teruggeleverd

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
63	Contract	Kapitaalinbreng	Opdrachtgever eist een kapitaalinbreng van EUR 25.000,-- . Staat Opdrachtgever toe dat deze zekerheidsstelling wordt geborgd door storting agio op de aandelen in het kapitaal van de projectvennootschap met als toegevoegde eis dat de projectvennootschap dit kapitaal niet mag aanwenden voor uitkering van dividend maar dient te gebruiken voor toepassing voor instandhouding van de onderming zoals ontwikkeling van duurzaamheids investeringen en andere (maatschappelijke) initiatieven die ten gunste komt van het programma en daarmee de gebruikers?	<p>Zoals in de concept exploitatieovereenkomst staat opgenomen in artikel 11.1, dient het risicodragende kapitaal ad EUR 25.000,- inderdaad als storting op aandelen/ en of agio op aandelen te worden ingebracht.</p> <p>De gemeente gaat echter niet akkoord met uw voorstel het in te brengen kapitaal in te zetten voor ontwikkeling van duurzaamheidsinvesteringen en andere (maatschappelijke) initiatieven die ten gunste komen van het programma en daarmee de gebruikers.</p> <p>De gemeente handhaaft hetgeen is opgenomen in de aanbestedingsstukken. Zie expl.Overeenkomst artikel 11.</p>
64	Contract	Contract Fysiotherapie Sportcentrum de Zien	Kunt u bevestigen dat er geen andere afspraken zijn gemaakt dan hetgeen in de overeenkomst staat?	De gemeente bevestigt dat er geen andere afspraken zijn gemaakt dan hetgeen opgenomen in de aanbestedingsstukken. Zie ook antwoord op vraag 57 van deze NVI.
65	Contract	Contract Fysiotherapie Sportcentrum de Zien	In de huurovereenkomst ontbreekt afspraken over de uitvoering van het dagelijkse onderhoud ( ook wel het huurdersonderhoud). Wat zijn de afspraken die de huidige verhuurder heeft gemaakt met huurder en voor wiens rekening?	<p>Er zijn geen (formele) afspraken vastgelegd ten aanzien van onderhoud.</p> <p>In de praktijk is huurder (fysiotherapeut) verantwoordelijk voor financiering en uitvoering van onderhoud t.a.v. het interieur (binnenkant van gehuurde ruimte). Denk aan schoonmaakwerkzaamheden en schilderwerk.</p>
66	Contract	Contract Fysiotherapie Sportcentrum de Zien	Het contract dient verplicht overgenomen te worden. Kunt u bevestigen dat de fysiotherapie akkoord is met een verhuurderswissel?	Fysiotherapeut Broertjes is akkoord met de verhuurderswissel.
67	Contract	Contract Fysiotherapie Sportcentrum de Zien	Verhuurder mag de huurovereenkomst met de Fysio niet opzeggen tenzij sprake is van een financieel verzuim/wanprestatie. Is er sprake is van een lopend geschil dat onder voornoemde valt?	Er zijn geen lopende geschillen met Fysiotherapeut Broertjes.

\*einde\*